**21.08.2023**

**Тюменский Росреестр рассказывает, что считается нарушением земельного законодательства и как этого не допустить**

В рамках мероприятий, посвященных 15-летию Росреестра, и месяца государственного земельного надзора тюменский Росреестр продолжает серию разъясняющих публикаций, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства. В частности, что считается нарушением земельного законодательства и как этого не допустить.

1. Самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них.

2. Использование участка не в соответствии с установленными для него целевым назначением и (или) видом разрешенного использования. Например, земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», но на земельном участке собственник открыл магазин – это нарушение.

3. Неиспользование земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока, то есть если такие земельные участки не используется в течение установленного законодательством срока.

Заброшенные участки создают угрозу стихийных свалок, зарастания сорной травой и пожаров, что приводит к негативным последствиям для собственников соседних участков.

Законодательством регламентировано, что владеющие земельными участками лица обязаны использовать их в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), а также в соответствии с целевым назначением земли и видом разрешенного использования.

Управление Росреестра по Тюменской области рекомендует перед приобретением земельного участка удостовериться, что постройки, ограждения, элементы благоустройства, ограничивающие доступ на территорию, находятся в границах земельного участка. При использовании земельного участка убедиться, что фактически используемая его площадь не превышает площади, указанной в документах.

Уточнить информацию о наличии сведений о местоположении границ земельного участка в ЕГРН можно в выписке из ЕГРН, заказать и получить которую можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, на портале Госуслуг, а также при личном посещении МФЦ.

Для уточнения (установления) местоположения, в том числе на местности, границ земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

#15летРосреестру

Больше информации по ссылкам:

- <https://vk.com/public193162844?w=wall-193162844_1296>

- <https://ok.ru/group/56563605176454/topic/155792001705350>

- <https://t.me/rosreestr_72/1109>

**Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области**